



REPUBLIKA HRVATSKA

Krapinsko-zagorska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju

i zaštitu okoliša

Klanjec

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000181

URBROJ: 2140/01-08/3-17-0005

Klanjec, 06.07.2017.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klanjec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI, HR-49294 Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, OIB 07318138631, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI, HR-49294 Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, OIB 07318138631 :

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (uredski prostori jedinice lokalne samouprave) – **prenamjena dijela zgrade u dječji vrtić**, 2. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 1293/4 (zk. oznake 1293/4-16) k.o. Kraljevec na Sutli (Kraljevec na Sutli 132),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 01-11/16, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ante Matić, ing.građ., broj ovlaštenja A 1529, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake TD 15/16 od 03.2017. godine, ovlaštteni projektant Ante Matić, ing.građ., broj ovlaštenja A 1529 (BIAM društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering poslove, unutrašnju trgovinu i vanjsko trgovinsko poslovanje HR-10000 Zagreb, Podsusedski trg 1, OIB 03094814434) - MAPA 1
2. građevinski projekt - projekt instalacija vodovoda i kanalizacije oznake TD 160-11-16 V od 03.2017. godine, ovlaštteni projektant Darko Bailo, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1526 (ABC ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i trgovinu HR-10000 Zagreb, Konjšćinska 64, OIB 90222176720) - MAPA 2
3. strojarski projekt - projekt grijanja i zemnog plina oznake TD 160-11-16 od 03.2017. godine, ovlaštteni projektant Mato Jurišić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1529 (ABC ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i trgovinu HR-10000 Zagreb, Konjšćinska 64, OIB 90222176720) - MAPA 3

4. elektrotehnički projekt - projekt električne instalacije jake i slabe struje i instalacije sustava za zaštitu od udara munje oznake TD 040/16 od 03.2017. godine, ovlaštenu projektanta Branko Čorko, ing.el., broj ovlaštenja E 636 (IPZ ELEKTROINŽENJERING - 22 d.o.o. za inženjering, projektiranje, građenje i nadzor HR-10000 Zagreb, Ozaljska 93, OIB 27020217760) - MAPA 4.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Nakon završetka građenja investor je dužan ishoditi uporabnu dozvolu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI, HR-49294 Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, OIB 07318138631, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 05.07.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (uredski prostori jedinice lokalne samouprave) – prenamjena dijela zgrade u dječji vrtić, 2. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 1293/4 (zk. oznake 1293/4-16) k.o. Kraljevec na Sutli (Kraljevec na Sutli 132), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog arhitektonskog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od ožujka 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ante Matić, ing.građ., broj ovlaštenja A 1529;
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom;
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje;
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/17-02/17, URBROJ: 2140-12-02/2-17-2, od 14.04.2017. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-17-04/5-1381/2-17.GZ, , od 07.04.2017. godine
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/1593, URBROJ: 374-3503-1-17-2, od 13.04.2017. godine

- Ministarstvo zdravstva Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Pregrada - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/3962, URBROJ: 534-07-2-1-1-11/1-17-2, od 28.04.2017. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Posebni zemljišno-knjižni odjel u Klanjcu, zk.ul. 2135 k.o. Kraljevec za k.č.br. 1293/4-16 od 15.02.2017. godine u kojem je kao vlasnik 1/1 upisana Općina Kraljevec na Sutli, OIB 07318138631, Kraljevec na Sutli 132;

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene do 15.02.1968.g. KLASA: UP/I-361-05/15-30/578, URBROJ: 2140/01-08/3-15-5 od 07.08.2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Klanjec, izvršna dana 10.09.2015. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- PPUO Kraljevec na Sutli - II. ID "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 19/08., 18/11. i 38A/16.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to čl. 73. odredbi za provođenje:

- zgrada i čestica nalaze se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja javne i društvene namjene oznake D u kojoj se može smjestiti dječji vrtić;
- parcela je površine 1658 m², oblikovanje zgrade, položaj na parceli te koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti ostaju nepromijenjeni;

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova;
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja;
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu;
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen;
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu;

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/2016).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



PROČELNIK UO
Mr.sc. Stjepan Bručić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI, HR-49294 Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, 49 294 Kraljevec na Sutli, Jedinstveni upravni odjel (za obračun komunalnog doprinosa i poslove prostornog uređenja)
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Krapina-Sutla, HR-49214 Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13,
3. Ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Ispostava Klanjec, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-49290 Klanjec, Trg Mira 11,
4. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije Magistratska 1, HR-49000 Krapina.